

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-28

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:40

Paragrafer 1–19

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande, § 1–3, 5–19
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Richard Forsman (-)
Wilhelm Tham (M), ersätter Christine Andersson (SD) § 4 pga jäv
Ulrika Nilsson (L), ersätter Ola Wemrin (L)

Ej beslutande

Ersättare Wilhelm Tham (M), § 1–3, 5–19
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD), § 6 - 19

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Charlie Schütte, nämndsekreterare
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Nina Ljungberg, miljöinspektör
Sanja Culjak, miljöchef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef, § 1-2

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/149

Utses att justera Kevin Lantau (M)

Justering, Digital, 2025-02-04
plats och datum

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Kevin Lantau (M)
Justerare

Charlie Schütte
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-01-28
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-06
Datum då anslaget tas ned	2025-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

MBn § 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 4 februari 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Kevin Lantau (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Emelie Berndt Mozalewski (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBn § 2

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att information från samhällsbyggnadschefen lämnas som ärende 2 i dagordningen.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1.Enligt ordförandens förslag.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBn § 3

Information

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström lämnar följande information.

Anela Tahirovic tillträder tjänsten som verksamhetschef för bygglov den 1 mars 2025.

Anders Stenkvist har utsetts som samordnare i bygglovshandläggargruppen och kommer bland annat vara nämnden behjälplig vid dess sammanträden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Yrkande

Emelie Berndt Mozalewski (L) och Gustav Schyllert (M) yrkar bifall till utskottets förslag enligt bilaga 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1974

MBn § 5

Höllviken 1:99 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av åtta träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 114 600 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift
Platsbesök, Protokoll, 2024-11-14
Yttrande, 2024-12-01
Beslut om tillägg av marklovsplikt för trädfällning
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 3

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 3

Yrkande

Gustav Schyllert (M), Emelie Berndt Mozalewski (L) och Dick Stenberg (S) yrkar enligt bilaga 2, med instämmande av Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Gustav Schyllerts (M), Emelie Berndt Mozalewskis (L) och Dick Stenbergs (S) yrkande med instämmande av Christine Andersson (SD). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M), Emelie Berndt Mozalewskis (L) och Dick Stenbergs (S) yrkande.

Ärendets dnr: VEL-2024-1977

MBn § 6

Höllviken 3:11 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbyggnad

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 936 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Klagomål, 2024-11-06
Protokoll platsbesök, 2024-11-12
Yttrande 1, 2024-11-13
Yttrande 2, 2024-11-26
Beräkning av byggsanktionsavgift
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 4

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 936 kr enligt 11 kap. 51
§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/149

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2020-1777

MBn § 7

Höllviken 8:97 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Väsentlig ändring av brandskydd

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Väsentlig ändring av brandskydd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 17 046 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Beräkning av byggsanktionsavgift
Klagomål, 2020-07-22
Protokoll platsbesök, 2020-07-23
Underlag, teknisk beskrivning, 2020-09-15
Beslut om startbesked i efterhand, 2022-09-13
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 7

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 17 046 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1460

MBn § 8

Höllviken 20:165 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning. Fastigheten omfattar 1474 kvm av vilka 17 kvm är gatumark och nybyggnaden omfattar ca 199 kvm i byggnadsarea. Nybyggnaden kommer att uppföras i ett plan med sadeltak. Fasaderna kommer att bestå av svartmålat trä, taket av svarta betongpannor och fönster av svart lättmetall. Byggnaden som kommer att rivas är från 1960-talet, se bifogade bilder. Två träd önskas fällas, en björk och en tall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-09-11)

Nybyggnadskarta rivning (2024-09-09)

Nybyggnadskarta (2024-09-09)

Situationsplan träd (2024-09-11)

Markplaneringsritning (2024-09-09)

Marksektioner (2024-09-09)

Fasader Nordost-Sydväst (2024-09-09)

Fasader Sydost-Nordväst (2024-09-09)

Plan och sektion (2024-09-09)

KA-certifikat (2024-09-09)

Foto 1,2 och 3 på byggnad som rivs (2024-09-11)

Foto på de 2 träden (2024-10-10)

Komplettering, information om träden (2024-10-10)

Motivering från sökande (2024-10-31)

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 89

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8

Yrkande från Moderaterna på miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-11-19 § 89

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 8

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar bifall till utskottets förslag enligt bilaga 3.

Christine Andersson (SD) yrkar avslag till ansökan om bygglov enligt bilaga 4, med instämmande från Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag med bifall från Gustav Schyllert (M) och Emelie Berndt Mozalewski (L) och Christine Anderssons (SD) yrkande om avslag till ansökan om bygglov med instämmande från Dick Stenberg (S). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.
4. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 9

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Försvarmakten

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2140

MBn § 10

Eskilstorp 2:171 - Nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter)

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) på fastigheten Eskilstorp 2:171.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-12-06)
Tillgänglighetsutlåtande (2024-12-23)
Utformnings- och nivåsättningsplan (2024-12-23)
Kompletteringsdokument (2024-12-23)
Illustration 3 st (2024-12-23)
Situationsplan (2025-01-09)
Situationsplan avtalsnummer (2025-01-09)
Byggnad A – huvudbyggnad fasad-, plan och sektion (2025-01-09)
Byggnad C – komplementbyggnad fasad, plan och sektion (2025-01-09)
Nybyggnadskarta (2025-01-09)
Färgsättning (2025-01-09)
Sektion plank (2025-01-09)
Yttrande från tekniska enheten (2025-01-17)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1748

MBn § 12

Falsterbo 3:131 - Rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnader

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett enbostadshus, en stuga och två uthus rivs. Huvudbyggnaden är ett putsat sommarhus som enligt uppgifter är uppfört 1929 med tillbyggnad från 1933. Stugan är från 1938 och har liggande träpanel och fönster med spröjsad överdel. Uthusen har stående faluröd träpanel. För uthusen saknas det information om byggår.

Ett antikvariskt utlåtande har inhämtats som anger att huvudbyggnaden på fastigheten Falsterbo 3:131 har sådana kulturhistoriska värden att den bör bevaras, och rivningslov inte bör beviljas. Byggnadens tekniska skick tas inte i beaktande i utlåtandet.

Sökande och fastighetsägare har via ombud inkommit med yttrande samt teknisk rapport som bland annat nämner att åtgärderna som krävs för att renovera byggnaden inte kan anses ekonomiskt motiverat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-09)
Antikvariskt utlåtande (2024-11-15)
Foto 1–4 (2024-10-24)
Invändiga foton (2024-10-09)
KA certifikat (2024-10-09)
Kontrollplan (2024-10-09)
Material-Miljöinventering (2024-10-09)
Ohysbesiktning (2024-10-09)
Situationsplan (2024-10-09)
Yttrande från sökande via ombud (2025-01-08)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Ombud

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

För slutbesked ska sökande inkomma med signerad och ifylld kontrollplan samt utlåtande från kontrollansvarig.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-418

MBn § 13

Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

En förrådsbyggnad placerad drygt 0,5 meter från gräns mot granne i norr avses få ändrad användning till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod.

Den sökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanen för området då gäststugan som tillskapas inte anses vara en sådan *erforderlig* gårdsbyggnad som detaljplanen tillåter. Grunderna för denna bedömning redogörs för i tjänsteskrivelsen under rubriken överväganden. Med hänsyn till detta föreslås nämnden avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-03-08)

Yttrande inklusive ändring av sökt ändrad användning (2024-05-28)

Bilaga 1: Lovritningar förråd från 2007

Bilaga 2: Ritning från 2019: installation av vatten och avlopp

Bilaga 3: Information från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen september 1994 inkl. beslut 1994-03-21, Bn § 49, om att godkänna definitionerna och tolkningarna av vissa begrepp samt beslut 2009-10-07, MBn § 241, att omarbeta riktlinjer för gäststugor.

Bilaga 4: Länsstyrelsens återförvisningsbeslut, inkl. sökandes överklagan och Mbn § 81

Bilaga 5: Yttrande från sökanden inför nämndssammanträde den 3 december 2024.

Bilaga 6: Negativt yttrande från granne i norr på Falsterbo 7:101

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till ansökan enligt bilaga 5.

Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 6.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag om att avslå ansökan och Christine Anderssons (SD) samt Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande om att bevilja bygglov. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-374

MBn § 14

Lilla Hammar 9:39 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus.

Förslaget innebär att enbostadshuset byggs till på södra sidan med måtten 10x7,5 meter, 75 m². Befintligt enbostadshus är cirka 82 m² stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-02-27)
Situationsplan (2025-01-17)
Foto befintlig byggnad (2023-02-28)
Beslutet upphävs och återförvisas (26447692) (Länsstyrelsen)
Beslut att avslå överklagandet (27534359) (Länsstyrelsen)
Växjö TR P 327–24 Dom 2024-12-03 (Mark- och miljödomstolen)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-05-02 § 31
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 62
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02 § 155

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-05-02 § 31
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 62
Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02 § 155

Yrkande

Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar att lämna negativt förhandsbesked enligt bilaga 7, med instämmande från Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande med instämmande av Christine Andersson (SD). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd från Länsstyrelsen om dispens från Landskapsbildskydd. Ansökan görs hos till Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2026

MBn § 15

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Vellinge kommun beslutade bland annat 2020-06-02 (§120) om att det ska utarbetas ett förslag till detaljplan för aktuellt område. Detaljplaneförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra en hotell-, spa- och konferensanläggning vid Falsterbo Strandbad, utveckla befintlig byggnad samt effektivisera befintlig parkeringsyta. Verksamheten Miljö har varit involverad i planarbetet i syfte att säkerställa att natur samt miljöbalkens aspekter beaktas.

Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar och åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Miljöstrategen har varit rådgivande vad gäller skyddad natur, naturvård, naturvärden, ekosystemtjänster samt biotop- och artskydd. Eftersom invasiva arter finns i planförslaget betonas vikten av att vid hantering och bekämpning av invasiva arter alltid följa Naturvårdsverkets rådande metodkatalog. Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har verksamheten Miljö inget mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 10

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) avser att lämna en protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-2106

MBn § 16

Remiss - samråd för förslag till detaljplan för del av Lilla Hammar 1:22 med flera, Handelsområde Östra Höllviken

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag, 2019-11-19 § 231, för ny detaljplan för Lilla Hammar 1:22 med flera inklusive handelsområdet och nytt stationsläge för regionbussar längs Väg 100. Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar och åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Nedan i punktform följer synpunkter som verksamheten bedömer behöver beaktas och beskrivas närmare.

- Radonsyddande åtgärder för nybyggnader bör säkerställas i planbestämmelse.

Det framkommer av planbeskrivningen att Trafikverket kommer i samband med planerade trafikåtgärder för Väg 100 att uppföra olika bullerdämpande åtgärder närmst vägen för den befintliga bebyggelsen. Vid beskrivning av *bullerskydd* omnämns endast väg 100. Det framkommer i *Undersökning av betydenade miljöpåverkan* att med en utbyggnad av handelsområdet bedöms trafiken öka. Även verksamhetsbuller omnämns. Det är svårt att dra slutsats om det finns risk med att de olika bullerkällorna tillsammans kan utgöra en negativ bullerpåverkan på omgivningen, eller inte. Verksamheten Miljö önskar att detta redovisas närmare så att ställning i fråga kan tas.

Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har verksamheten Miljö inget mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 11

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) avser att lämna en protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2024-1878

MBn § 17

Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Verksamhet Miljö

Ärendebeskrivning

Miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn. Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Tillsynsplanen är miljö- och byggnadsnämndens verktyg för att planera det kommande årets tillsynsarbete. Planen grundar sig i en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen.

Tillsynsplanen är uppdelad i områden, miljöskydd, hälsoskydd och händelsestyrd tillsyn. Utifrån sammanställd behovsutredning för åren 2025–2027 har tillsynsplan tagits fram för den tillsyn som ska genomföras under år 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 12

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-01-14 § 12

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta framtagna Tillsynsplan 2025 enligt miljöbalken med behovsutredning 2025–2027 för Miljö- och byggnadsnämnden

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-15

MBn § 18

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-11-26 - 2025-01-19

Hököpinge 30:63 Överklagande
Hököpinge 55:65 Överklagande
Höllviken 2:52 Överklagande
Höllviken 9:87 Överklagande
Höllviken 9:93 Överklagande
Höllviken 19:54 Överklagande 1
Höllviken 19:54 Överklagande 2
Höllviken 19:54 Överklagande 3
Kämpinge 11:5 Överklagande
Skanör 16:2 Överklagande
Skanör 16:2 Komplettering till överklagande
Skanör 22:8 Överklagande
Stora Hammar 25:421 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2
Åkarp 1:12 Överklagande

Falsterbo 2:1 Beslut från Länsstyrelsen
Åkarp 1:12 Beslut från Länsstyrelsen
Åkarp 5:10 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 2:16 Beslut från mark- och miljödomstolen 1
Falsterbo 2:16 Beslut från mark- och miljödomstolen 2
Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2023–374)
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2023–515)
Lilla Hammar 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen (2022–523)
Vellinge 99:149 Beslut från mark- och miljödomstolen
Höllviken 10:101 Beslut från mark- och miljödomstolen

Skanör 4:84 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Kommunfullmäktige 2024-12-09 § 140 - Budgetprocess 2026–2028
Kommunfullmäktige 2024-12-09 § 144 - Program för arbete mot välfärdsbrott

Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 181 - Uppföljningsprocessen 2025

Sammanställning av Taxor och avgifter 2025 för kommunstyrelsen inklusive samhällsbyggnad

Protokoll kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågors gemensamma möte 2024-11-21 inklusive bilagor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-69

MBn § 19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-01-28.

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-01-28.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-01-28

Herrestorp 3:223 Nybyggnad av plank. Ärende 2

Planket, som sträcker sig 4 meter och inte längs hela fastighetsgränsen, syftar till att skapa en avgränsad och skyddad uteplats för fastighetens bruk. Genom att begränsa plankets längd och placering minimeras påverkan på den omgivande miljön och inskränkningen på allmän platsmark.

Det skyddade utrymmet är av betydande värde för fastighetsägaren och bidrar till en trygg och privat miljö för boende. Detta är särskilt relevant i områden där insyn och störningar från den allmänna platsen kan påverka det dagliga boendet negativt.

Planket är utformat för att harmoniera med den befintliga omgivningen och bidra till en god estetisk helhet. Dess begränsade längd i förhållande till den totala längden av plank som uppförs, samt dess utformning, innebär att det inte utgör en betydande avvikelse från detaljplanens intentioner eller påverkar allmänhetens tillgång till platsen.

Avvikelsen från detaljplanen är således liten och väl motiverad utifrån fastighetsägarens behov av privatliv och skydd, samtidigt som hänsyn tas till omgivningen och allmän platsmark.

Liberalerna och Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag:

1. Bevilja bygglov för plank med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Gustav Schyllert (M)

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28, Höllviken 1:99 – Tillsyn – Trädfällning

Omständigheterna avseende träd 1–6 föranleder ingen annan bedömning än den som framgår av tjänsteskrivelsen i ärendet.

Vad avser träd 7 och 8 saknas skäl att betvivla fastighetsägarnas uppgift om att dessa träd var toppkapade redan när fastighetsägarna flyttade in år 2013. Då den toppkapning som skett är att jämställa med avverkning, medför detta att den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen och byggsanktionsavgift får inte tas ut avseende dessa två träd (11 kap. 58 § plan- och bygglagen).

Sammantaget ska därför byggsanktionsavgift tas ut för sex träd ($6 * 14\,325\text{ kr} = 85\,950\text{ kr}$).

Moderaterna, Liberalerna och Socialdemokraterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:


1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 85 950 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.



Gustav Schyllert (M)



Emilie Berndt Mozalewski (L)



Dick Stenberg (S)

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28, Höllviken 20:165 – Nybyggnad av enbostadshus med eldstad, rivning av befintligt hus samt marklov för trädfällning

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och planavvikelsen är liten.

Sökt åtgärd är delvis placerad på punktprickad mark och avviker således från detaljplanen. Frågan är då om planavvikelsen är liten. Enligt lagförarbetena ska avvikelserna bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall och inte i absolut bemärkelse, avvikelsernas art och storlek måste bl. a. relateras till skalan och karaktären hos miljön. Därtill kan systematiskt medgivna dispenser av samma slag för flera fastigheter leda till att samma avvikelser när det gäller återstående fastigheter ska anses vara mindre och därför godtas (prop. 1989/90:37 s. 55 ff).

I nu aktuellt ärende utgörs mer än 60 % av fastigheten av så kallad punktprickad mark (886 av 1 476 kvadratmeter) samtidigt som endast 5,5 % av den punktprickade marken (49 av 886 kvadratmeter) bebyggs. Därtill är flertalet fastigheter längs Birgittavägens västra sida bebyggda på punktprickad mark. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså en liten planavvikelse.

Vad gäller frågan om åtgärdens förenlighet med detaljplanens syfte kan följande konstateras. Den ursprungliga planens syfte var att möjliggöra året runt- och fritidsboende. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså förenlig med detaljplanens syfte.

Slutligen framgår av tillämplig lagbestämmelse att nämnden *får* bevilja bygglov. Tillåtligheten förutsätter en lämplighetsbedömning, då någon strikt skyldighet att bevilja bygglov inte föreligger även om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Grannhörandet har påvisat att inga grannar är negativa till åtgärden och den lilla avvikelserna äventyrar inte det allmänna intresset av att hävda detaljplanens bestämmelser, risken för prejudicerande effekter får anses begränsad mot bakgrund av ovan beskrivna förhållanden på platsen idag. Det föreligger inga avgörande motstående allmänna och andra enskilda intressen enligt PBL. Sammanfattningsvis är sökt åtgärd alltså lämplig att medge.

Moderaterna och Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag:

1. Bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Gustav Schyllert (M)

Emilie Berndt Mozalewski (L)

MBN 250128

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 6, Höllviken 20:165

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag dvs avslag till ansökan om nybyggnad av enbostadshus.

Förvaltningen redovisar i tjänsteskrivelsen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen bestående av att 49 kvm, ¼ av nybyggnaden placeras på punkprickad mark som inte får bebyggas. Detta utgör inte en sådan liten avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap 13 b § PBL och är inte heller förenligt med detaljplanens syfte. Åtgärden är inte heller av allmänt intresse så som avses i 9 kap 31 c § PBL

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

MBN 250128

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 11, Falsterbo 7:102

Sverigedemokraterna yrkar bifall till den sökta åtgärden på de grunder som anges i Länsstyrelsen i Skånes beslut av den 18 oktober 2024 i ärende 24025-2024

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-01-28

Falsterbo 7:102 Ändrad användning från förråd till bostadskomplement. Ärende 11

Förrådsbyggnadens placering har godtagits genom ett tidigare beviljat bygglov från 2007. Ett bostadskomplement, som i detta fall en gäststuga, ska betraktas som en gårdsbyggnad. En gäststuga är avsedd för tillfälliga gäster och innebär därför inte någon förtätning. Informationsbladet som nämns i tjänsteskrivelsen är formellt inte bindande. Den ansökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från förråd till bostadskomplement med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Emilie Berndt Mozalewski (L)

2025-01-28

Följande handlingar har undertecknats den 4 februari 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-01-28.pdf**

(19 1355n bytes)
SHA-512: b4d2d3e4f8e09edc504701db577934213f11
e7b4142a3a3cbmf02b859389a121271e53ca38b20225f9
4ba148b74ba3b9e75b8a5d05dd88c6b66n1dd4f257b

Underskrifter

2025-02-04 13:06:39 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-04 11:41:57 (CET)



Kevin Charles Lantau, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-04 12:41:45 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/verify>

SHA-512:

36391cdd00b60a5230c30dff122395d26ea5f24bb8cb8f37ddfb5fnde138580f62a19285a117b84b01e71a1b29c993ee48008757475c7b1903913f68b2c8d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift är inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriftlig underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 554329-8442, Sverige.